(оформляется на бланке субъекта РФ)

Генеральному директору –

члену Совета директоров
ООО «ПроШкола»

А.А. Денисовой

Уважаемая Алиса Александровна!

В целях развития инфраструктуры [УКАЗАТЬ СУБЪЕКТ РФ] в сфере образования, [УКАЗАТЬ СУБЪЕКТ РФ] заинтересован в совместном сотрудничестве с ООО «ПроШкола»
по созданию новых мест в общеобразовательных организациях в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

 Настоящим письмом сообщаем о намерении [УКАЗАТЬ СУБЪЕКТ РФ] реализовать
на условиях концессионных соглашений следующие проекты строительства объектов образования на территории соответствующих муниципальных образований [УКАЗАТЬ СУБЪЕКТ РФ]:

1. Со сроком ввода до конца 2024 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Мощность объекта, мест | Полный адрес объекта | Кадастровый номер земельного участка |
|  |  | [субъект, муниципальное образование полностью, улица, номер корпуса при наличии] |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

При реализации указанных проектов концедентом будет выступать [УКАЗАТЬ ОИВ СУБЪЕКТА РФ].

Настоящим заверяем, что:

1. мероприятия по передаче указанных выше земельных участков (далее – земельные участки) из муниципальной собственности в собственность [УКАЗАТЬ СУБЪЕКТ РФ] будут завершены в срок – [УКАЗАТЬ СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ];
2. правовой режим и состояние земельных участков, в том числе их местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, позволяют осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, в течение всего срока действия концессионного соглашения без дополнительных обязательств, обременений, ограничений и расходов (затрат) концессионера, кроме прямо предусмотренных концессионным соглашением.
3. существует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными
для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
4. земельные участки соответствуют требованиям СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских
и сельских поселений», региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, а также следующим требованиям:
* земельные участки обладают правильной конфигурацией, позволяющей разместить объекты образования с сопутствующей инфраструктурой, в том числе спортивное ядро в соответствии с действующими нормативами;
* наличие возможности подключения к источникам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, водостока;
* на земельных участках отсутствуют здания, сооружения, фундаменты и прочие объекты капитального и некапитального строительства;
* на земельных участках отсутствуют ценные породы деревьев или имеются в наличии порубочные билеты на их вырубку;
* земельные участки свободны от прав третьих лиц;
* на земельных участках отсутствуют ЛЭП, инженерные сети магистрального значения (данные должны быть подтверждены геоподосновой текущего периода);
* к земельным участкам пролегают подъездные дороги, соответствующие требованиям пожарной безопасности;
* земельные участки обладают максимально ровным рельефом без существенных перепадов высот;
* земельные участки не обременены санитарно-защитными зонами и не прилегают
к особо охраняемым природным территориям.

Выражаем крайнюю заинтересованность в получении предложения со стороны ООО «ПроШкола» и ВЭБ.РФ при участии заинтересованных банков-партнеров по реализации концессионных соглашений по указанным объектам в самое ближайшее время.

Губернатор [УКАЗАТЬ СУБЪЕКТ РФ] [ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ]